

# 売地

# 本町田

## 小田急線『玉川学園前』駅 徒歩20分

# 価格 2980 万円

### 建築条件なし!

#### 【物件概要】

所在地/町田市本町田3599-79  
交通/小田急線「町田」駅バス12分「市立博物館前」停歩5分  
土地権利/所有権 地目/雑種地  
都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域  
法令制限/第一種高度地区 建ぺい率/40% 容積率/80%  
接道/東側公道約5.0m  
設備/公営水道・本下水・電気・都市ガス  
備考/現況渡し(上物有り)

※建物居住中(内覧の際には担当者までご連絡下さい)  
※建物解体費用の見積書有り。  
(詳細は担当者までお問い合わせ下さい。)

引渡/相談

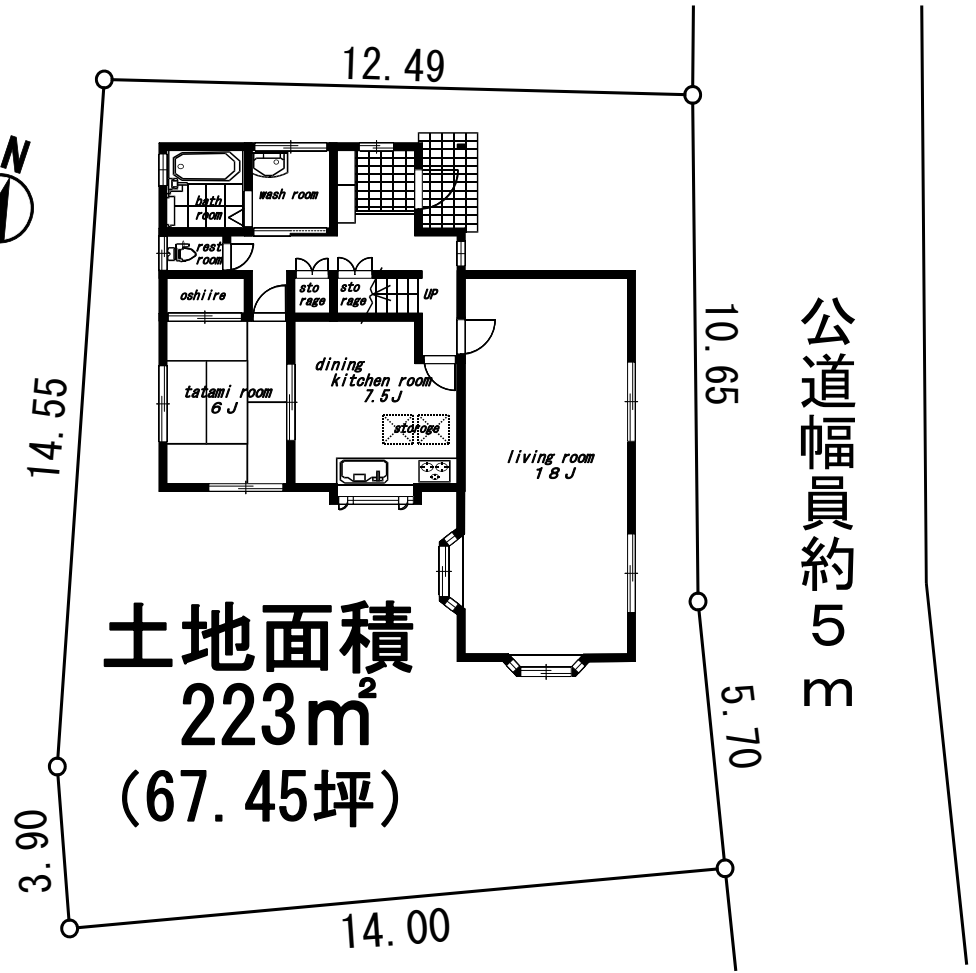
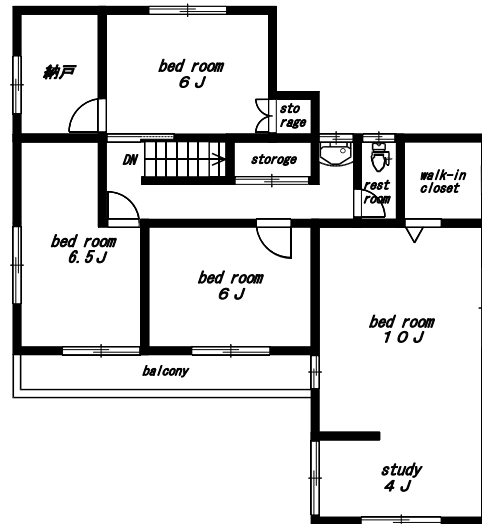
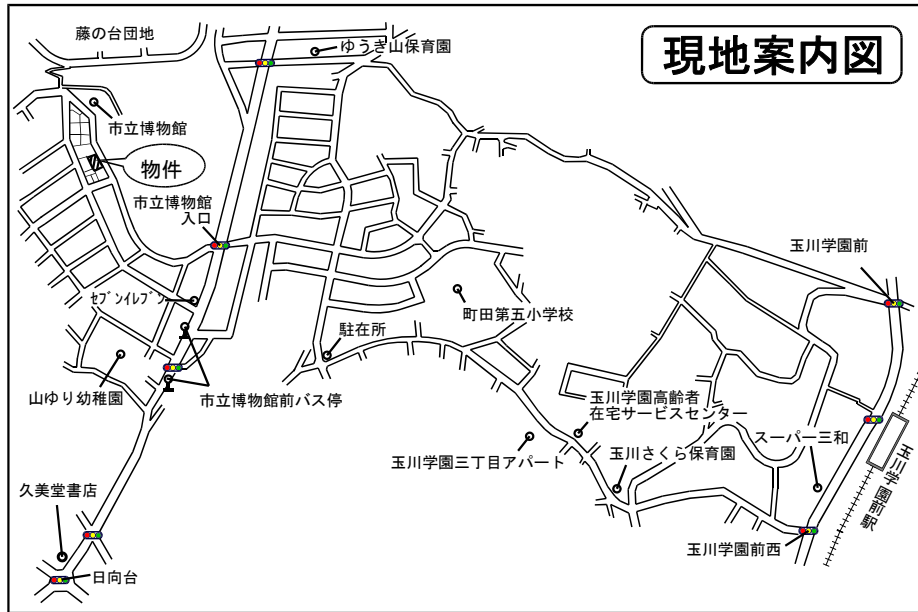
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- ☆ 閑静な住宅街
- ☆ 弥生ヶ丘地区地区計画内
- ☆ 平成16年リフォーム済  
建物もそのまま使えます

#### ライフインフォメーション

- ・Aコープ藤の台店 徒歩 11分
- ・セブンイレブン 徒歩 3分
- ・市立町田第五小学校 徒歩 10分
- ・山ゆり幼稚園 徒歩 5分

#### 現地案内図



土地面積  
223m<sup>2</sup>  
(67.45坪)

公道幅員約5m