

# 売地

## 西成瀬3丁目

価格 **1480** 万円

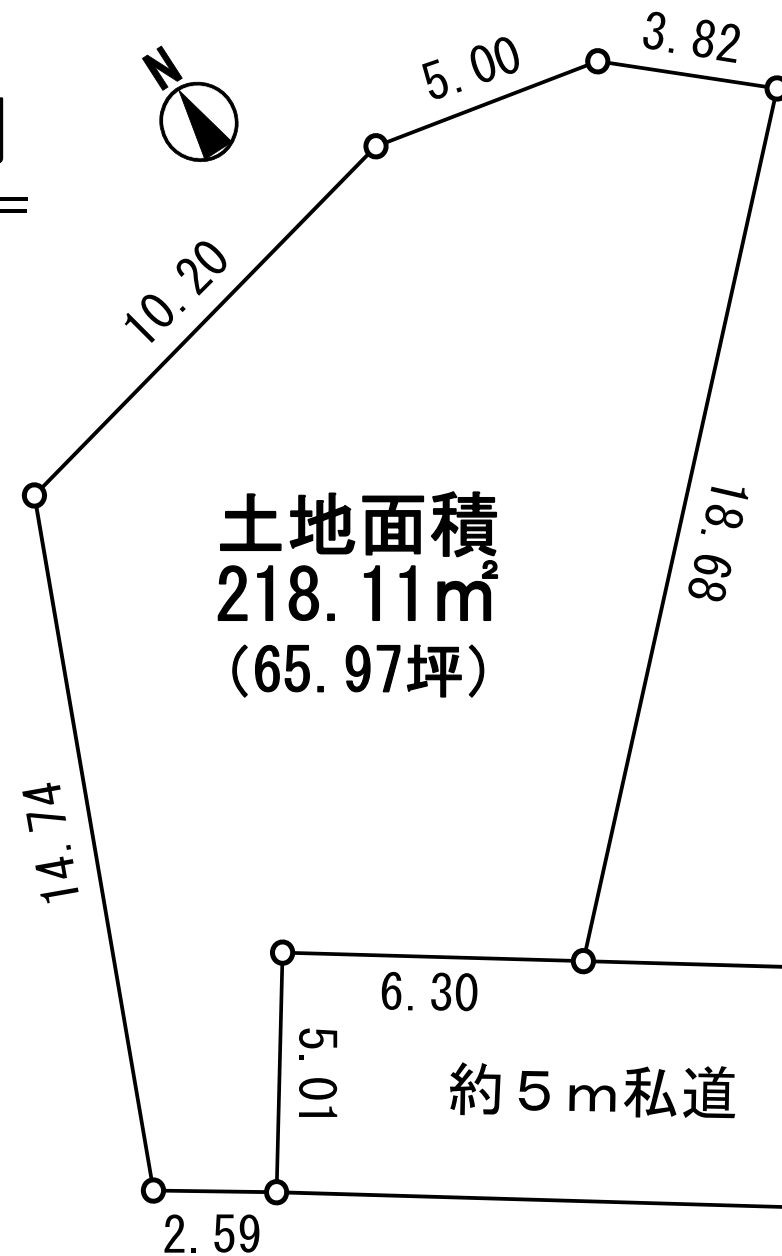
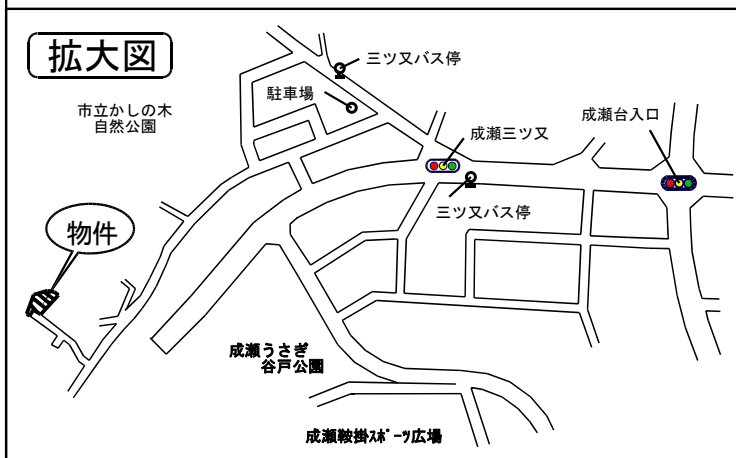
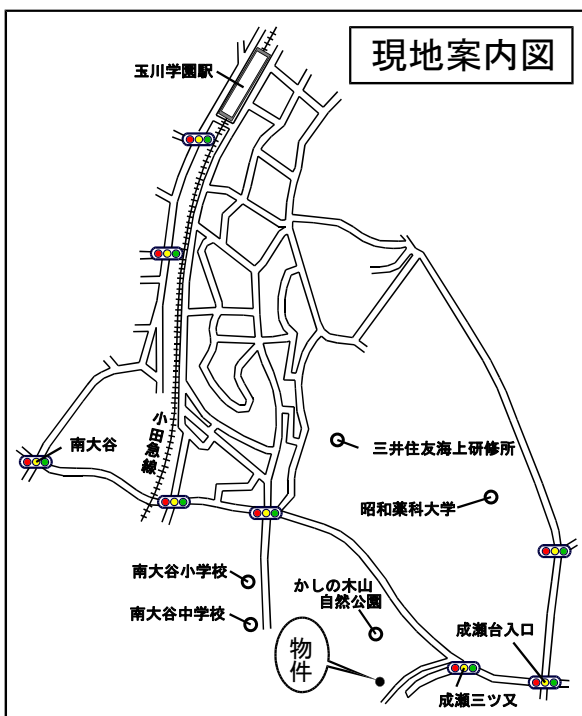
### 【物件概要】

所在地／町田市西成瀬3丁目3077-12・他(住居表示:3-25)  
交通／小田急線「町田」駅バス14分「三ツ又」停歩5分  
土地権利／所有権 地目／宅地・畑  
都市計画／市街化区域 用途地域／第一種低層住居専用地域  
法令制限／第一種高度地区  
建ぺい率／40% 容積率／80%  
設備／公営水道・本下水・プロパンガス  
現況／建物有(昭和44年築)・居住中  
引渡／相談・現況渡し  
備考／・別途位置指定道路持分有り・264.49㎡のうち持分1/10  
・一部高圧線下(地役権設定有り)

建築条件なし!

☆日当り良好

☆閑静な住宅街



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。