



根岸1丁目

Negisi

新築分譲住宅・建築条件付売地

全10棟

当社は「安心の住まい」を実現します。



※JIOによる瑕疵担保責任保険

「JIOわが家の保険」付き

国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人

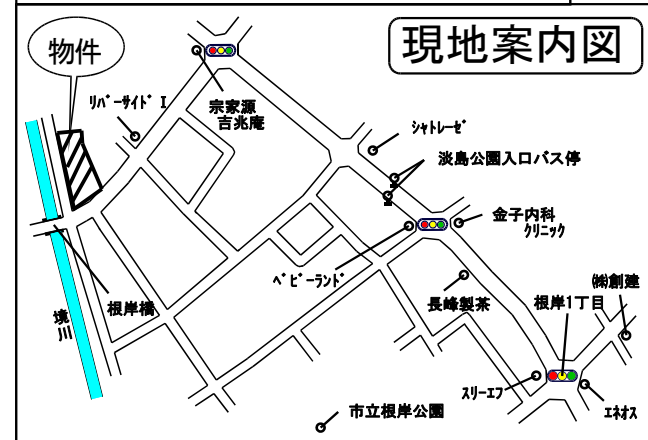


※ジャパンホームシールドによる

地盤保証システム

- ☆長期優良住宅仕様（税金の軽減有）
- 耐震等級3（地震保険料割引有）
- 省エネルギー性対策等級4
- ☆省令準耐火構造（火災保険料割引有）
- ☆認定低炭素住宅仕様
- ☆フラット35S（金利Aプラン）

※長期優良住宅の詳細は当社ホームページをご覧ください
※保険料の割引の有無については損保会社にご確認ください



【物件概要】

所在地／町田市根岸1丁目5番1・他
 交通／小田急線「町田」駅バス13分「淡島公園入口」徒歩3分
 土地権利／所有権 地目／畑
 都市計画／市街化区域 用途地域／第一種低層住居専用地域
 建ぺい率／50% 容積率／100%
 公法制限／第一種高度地区
 設備／都市ガス・公営水道・本下水
 備考／新築分譲住宅は外構工事・消費税含む。
 構造・規模／木造2階建
 建築完成／平成29年12月～平成30年2月完成予定
 建築確認番号／No.2:H29SHC109643 No.3:H29SHC109467 No.4:H29SHC109468
 No.6:H29SHC117108 No.7:H29SHC117109 No.8:H29SHC117110
 No.10:H29SHC117111

No.	土地面積	建物面積	総額
2	159.40㎡ (48.22坪)	104.33㎡ (31.55坪)	4080万円
3	157.73㎡ (47.71坪)	105.16㎡ (31.81坪)	4280万円
4	157.73㎡ (47.71坪)	110.12㎡ (33.31坪)	4080万円
6	161.86㎡ (48.96坪)	105.99㎡ (32.06坪)	3880万円
7	150.41㎡ (45.49坪)	104.12㎡ (31.49坪)	3680万円
8	153.14㎡ (46.32坪)	104.33㎡ (31.55坪)	4280万円
10	158.63㎡ (47.98坪)	104.33㎡ (31.55坪)	3780万円

暮らしの快適設備・仕様

- ・リビング床暖房（ガス式）
- ・システムキッチン（食洗機、浄水器内臓シャワー水栓、スリム換気扇、ガラストップコンロ）
- ・洗面化粧台（W=900、三面鏡） ・小屋裏収納
- ・システムバス（人造大理石浴槽、換気乾燥暖房機）
- ・トイレ（ウォシュレット一体型1・2階共）
- ・録画機能付きカラーモニターインターホン
- ・木造在来軸組工法 ・断熱材（硬質ウレタンフォーム吹付）
- ・外壁（サイディング、通気工法） ・ベタ基礎
- ・サッシ式（オールLow-e複層ガラス）
- ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付

※電柱が宅地内に入る場合があります。
※図面と現況が違えば、現況を優先致します。

J R 横浜線 『淵野辺』 駅 徒歩22分

