



# 根岸1丁目

Negisi

新築分譲住宅

全10棟

当社は「安心の住まい」を実現します。



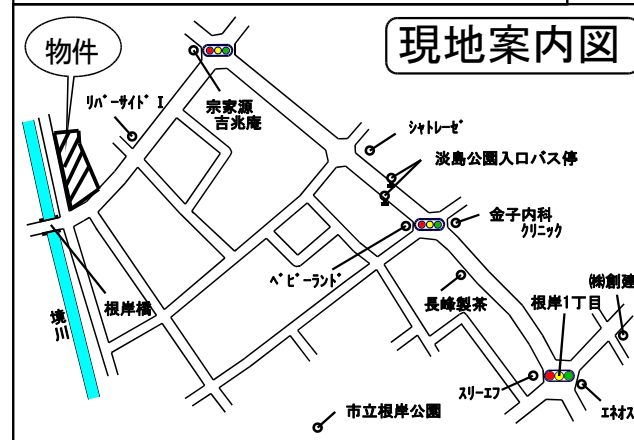
※JIOによる瑕疵担保責任保険  
 「JIOわが家の保険」付き  
 国土交通大臣指定・住宅瑕疵担保責任保険法人



※ジャパンホームシールド®による  
 地盤保証システム

- ☆長期優良住宅仕様（税金の軽減有）
- 耐震等級3（地震保険料割引有）
- 省エネルギー性対策等級4
- ☆省令準耐火構造（火災保険料割引有）
- ☆認定低炭素住宅仕様
- ☆フラット35S（金利Aプラン）

※長期優良住宅の詳細は当社ホームページをご覧ください  
 ※保険料の割引の有無については損保会社にご確認下さい

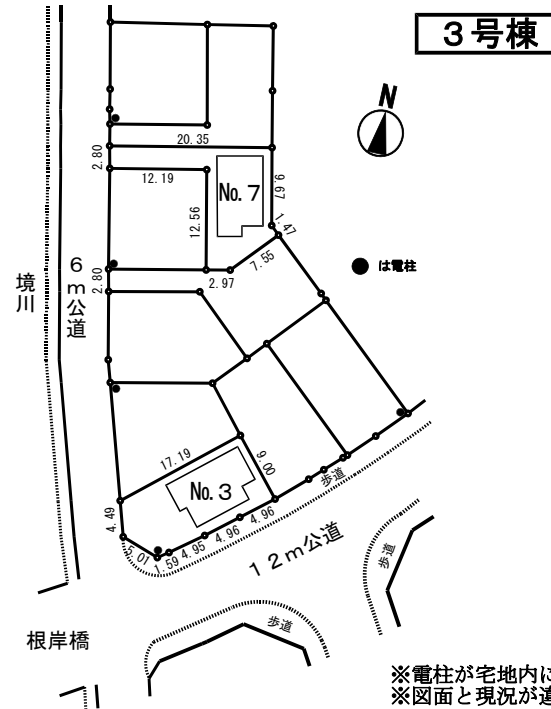


## 【物件概要】

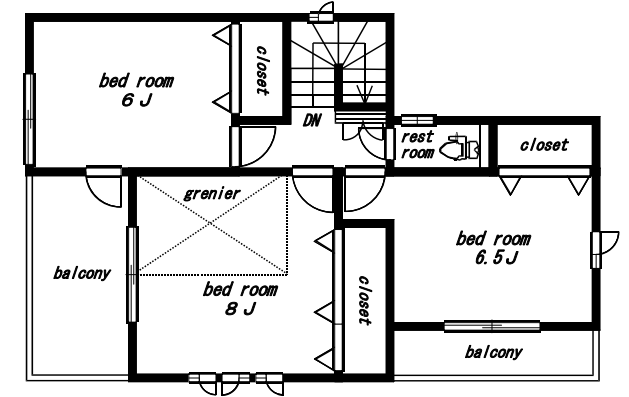
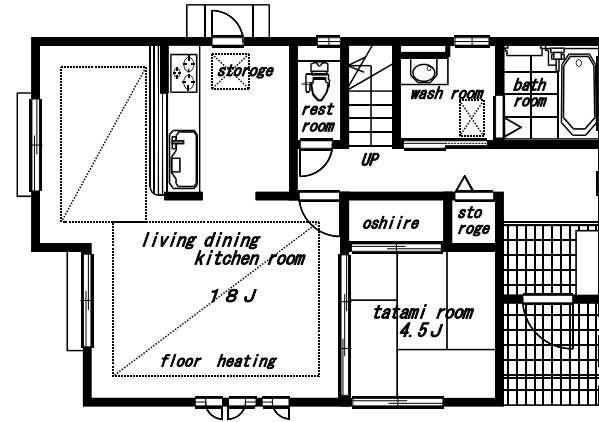
所在地／町田市根岸1丁目5番23・他  
 交通／小田急線「町田」駅バス13分「淡島公園入口」徒歩3分  
 土地権利／所有権 地目／宅地  
 都市計画／市街化区域 用途地域／第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率／50% 容積率／100%  
 公法制限／第一種高度地区  
 設備／都市ガス・公営水道・本下水  
 備考／新築分譲住宅は外構工事・消費税含む。  
 構造・規模／木造2階建  
 建築完成／平成30年3月完成予定  
 建築確認番号／No.3:H29SHC109467 No.7:H29SHC117109

# J R 横浜線 『淵野辺』 駅 徒歩22分

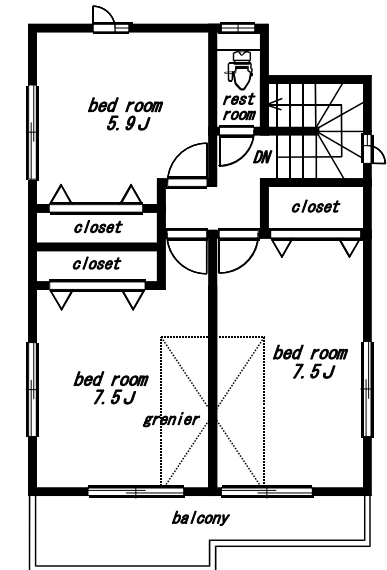
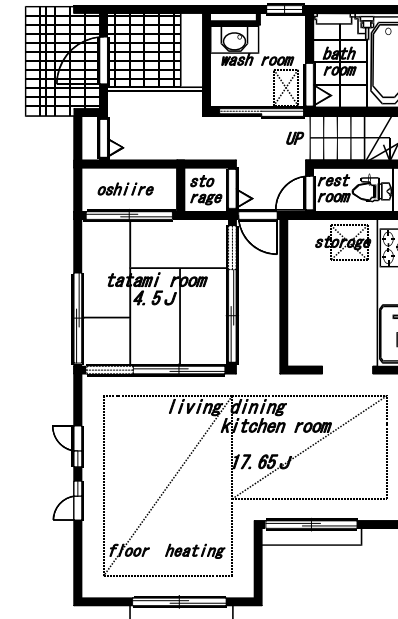
No.	土地面積	建物面積	総額
3	157.73㎡ (47.71坪)	105.16㎡ (31.81坪)	4280 万円
7	150.41㎡ (45.49坪)	104.12㎡ (31.49坪)	3680 万円



3号棟



7号棟



※電柱が宅地内に入る場合があります。  
 ※図面と現況が違う場合、現況を優先致します。

## 暮らしの快適設備・仕様

- ・リビング床暖房（ガス式）
- ・システムキッチン（食洗機、浄水器内蔵シャワー水栓、スリム換気扇、ガラストップコンロ）
- ・洗面化粧台（W=900、三面鏡） ・小室裏収納
- ・システムバス（人造大理石浴槽、換気乾燥暖房機）
- ・トイレ（ウォシュレット一体型1・2階共）
- ・録画機能付きカラーモニターインターホン
- ・木造在来軸組工法 ・断熱材（硬質ウレタンフォーム吹付）
- ・外壁（サイディング、通気工法） ・ベタ基礎
- ・サッシ式（オールLow-e複層ガラス）
- ・1階の引違いサッシはシャッター付 ・全開口に網戸付